

# Projekt přeměny projekt rozdělení odštěpení sloučením

podle ustanovení § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku statutární orgány zúčastněných společností na této přeměně vyhotovily tento projekt přeměny ve smyslu ustanovení zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

## I.

### **Předmět a účel projektu, důvody a hospodářské odůvodnění přeměny**

#### **Předmět:**

Předmětem tohoto projektu je vyčlenění části jmění rozdělované společnosti, představované nemovitostmi – samostatným areálem zahradnické školky a dřevovýroby v k.ú. Mohelno, zapsané na LV 1026, a majetku s provozem tohoto areálu souvisejícím, a jejich přechod na nástupnickou společnost.

#### **Účel:**

Účelem, jehož má být dosaženo vypracováním tohoto projektu a jeho následným schválením rozdělovanou a nástupnickou společností, je provedení přeměny rozdělované společnosti formou rozdělení odštěpení sloučením ve smyslu § 243 a násl. zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, při němž se rozdělovaná společnost neruší ani nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění přechází na nástupnickou společnost. Statutární orgány mají záměr odštěpit níže uvedenou část jmění přímo nesouvisející s činností rozdělované společnosti do nástupnické společnosti tak, že tato bude tímto vyčleněna a pod přímým vlivem jejího společníka.

Veškerá ustanovení tohoto projektu musí být vykládána tak, aby bylo dosaženo účelu uvedeného v článku I. bodě 1. tohoto projektu rozdělení odštěpením.

#### **Důvod:**

Hlavním důvodem vyčlenění části jmění je vytvoření přehlednější a efektivnější organizační struktury skupiny společností oddělení provozního podnikání a držby, správy a rozvoje nemovitostí.

Rozdělení umožní:

- Zefektivnění správy a hospodaření s nemovitostmi, včetně možnosti samostatného rozhodování o investicích, pronájmech a údržbě.
- Zvýšení transparentnosti účetnictví a hospodaření obou společností – provozní a majetkové části.
- Zjednodušení budoucího financování a možnost samostatného ručení nemovitostmi bez zatěžování provozní části podniku.

## II.

### Popis zúčastněných společností

#### Rozdělovaná společnost:

společnost **KAVYL spol. s r.o.**, se sídlem Mohelno 563, 675 75, IČ 49975358, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13954 – **tato společnost jako rozdělovaná společnost**

#### Nástupnická společnost:

společnost **Monaverro, s.r.o.**, se sídlem Chodská 489/1, Ponava, 602 00 Brno, IČ 29356555, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74882 – **tato společnost jako nástupnická společnost**

## III.

### Struktura zúčastněných společností:

#### Rozdělovaná společnost:

společnost **KAVYL spol. s r.o.**, je společnost s ručením omezeným se základním kapitálem ve výši 560.000,--Kč (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých), splaceným ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent). Jediným společníkem je pan Ing. Slavomil Dokulil, narozený 08.04.1956, trvalý pobyt V Zahradách 200, 675 73 Kralice nad Oslavou, se 100% podílem, na který připadá vklad ve výši 560.000,-- Kč (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých).

#### Nástupnická společnost:

společnost **Monaverro, s.r.o.**, je společnost s ručením omezeným se základním kapitálem ve výši 200.000,--Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), splaceným ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent). Jejimi společníky jsou:

- pan Ing. Slavomil Dokulil, narozený 08.04.1956, trvalý pobyt V Zahradách 200, 675 73 Kralice nad Oslavou, s podílem ve výši 50 % (slovy: padesát procent), na který připadá vklad ve výši 100.000,--Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
- paní Ing. Romana Rousová, narozená 07.08.1979, trvalý pobyt Nádražní 112, 675 73 Kralice nad Oslavou, s podílem ve výši 50 % (slovy: padesát procent), na který připadá vklad ve výši 100.000,--Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Z rozdělované společnosti přechází na nástupnickou společnost část jmění rozdělované společnosti představované následujícím:

#### a) **Nemovitý majetek**

- pozemky:
  - p.č. St. 911, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če na něm postavená,
  - p.č. 6289
  - p.č. 6488
  - p.č. 6489
  - p.č. 6494/2
  - p.č. 6576
  - p.č. 6588
  - p.č. 6592
  - p.č. 6593/1
  - p.č. 6593/2
  - p.č. 7134
  - p.č. 7141,
- stavba – jiná stavba č.p. 565 postavená na pozemku p.č. St. 932

vše v katastrálním území Mohelno, obec Mohelno, v katastru nemovitostí zapsáno na listu vlastnictví č. 1026.

**b) Práva a povinnosti**

- veškerá práva a povinnosti z nájemních smluv, smluv o dodávkách energií, služeb a jiných smluvních vztahů, týkajících se areálu zahradnické školky a dřevovýroby, tj. nemovitostí uvedených v přechodném bodě,
- práva a nároky z případných správních rozhodnutí a povolení souvisejících s využitím daného areálu, pokud jsou převoditelná.

**c) Závazky**

- žádné závazky nejsou součástí odštěpovaného jmění.

Protože podle § 253 odst. 3 zákona o přeměnách obchodních společností a družstev nebude docházet ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti a stejně tak se nebude zvyšovat vklad společníků na nástupnické společnosti, není třeba ocenění přecházející části jmění.

#### **IV.**

##### **Rozhodný den rozdělení**

Podle § 250 zákona o přeměnách obchodních společností a družstev se rozhodným dnem rozdělení rozumí den, od něhož se jednání rozdělované obchodní společnosti týkající se odštěpované části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.

Rozhodným dnem tohoto rozdělení odštěpení sloučením je prvního ledna roku dvoutisícího dvacátého šestého (01.01.2026).

#### **V.**

##### **Práva vlastníků dluhopisů a opatření v jejich prospěch**

Rozdělovaná společnost není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. V rámci tohoto rozdělení odštěpením se proto nestanoví žádná práva, jež by nástupnická společnost poskytla vlastníkům dluhopisů, ani se pro vlastníky dluhopisů nenavrhují žádná opatření. Nástupnická společnost taktéž není emitentem dluhopisů.

#### **VI.**

##### **Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům**

##### **Zvláštní podmínky týkající se tohoto práva**

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů, nestanoví-li zakladatelské dokumenty jinak. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku je shodný s rozhodným dnem.

#### **VII.**

##### **Výhody poskytnuté členům orgánů nebo znalci**

V rámci tohoto rozdělení odštěpení sloučením neposkytuje rozdělovaná společnost ani společnost nástupnická žádnou zvláštní výhodu ve smyslu ust. 250 písm. g) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev nikomu ze statutárních orgánů.

## VIII.

### Určení, kteří zaměstnanci rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci nástupnických společností

V důsledku rozdělení odštěpením se žádní zaměstnanci rozdělované společnosti nestávají zaměstnanci nástupnické společnosti.

## IX.

### Určení majetku a závazků rozdělované společnosti přecházejících na nástupnické společnosti

V důsledku rozdělení odštěpení sloučením přejde na nástupnickou společnost odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti, jak je uvedena v článku III. tohoto projektu.

V souladu s § 266 zákona o přeměnách obchodních společností a družstev vlastní kapitál rozdělované společnosti v zahajovací rozvaze po rozdělení odštěpení sloučením nebude nižší než její základní kapitál, jinak je rozdělovaná společnost bez zbytečného odkladu po sestavení zahajovací rozvahy povinna snížit základní kapitál nejméně o částku tohoto rozdílu nebo alespoň o tuto částku zvýšit vlastní kapitál příplatkem společníka mimo základní kapitál. Ustanovení § 5a zákona o přeměnách obchodních společností a družstev u žádné z zúčastněných společností nepřichází v úvahu. Tento projekt nebude přezkoumán znalcem, neboť se všichni společníci tohoto práva vzdali.

## X.

### Výměnný poměr

Stanoví se, že v nástupnické společnosti budou nadále ve stejném poměru její dosavadní společníci, nemění se výše jejich podílů a ani vkladů a žádnému z nich nezaniká účast v nástupnické společnosti. Současně se stanoví, že v rozdělované společnosti bude jako společník nadále dosavadní jediný společník a nemění se výše jeho podílu a ani vkladu. Dosavadním společníkům rozdělované i nástupnické společnosti zůstávají zachována stejná práva.

Společník v rozdělované společnosti, pan Ing. Slavomil Dokulil, se vzdal práva na výměnu podílu v nástupnické společnosti a stejně tak se i vzdal práva na dorovnání či jakékoliv jiné vypořádání.

Výše podílů a vkladů společníků na zúčastněných společnostech po této přeměně bude následující:

#### Rozdělovaná společnost:

společnost **KAVYL spol. s r.o.**, je společnost s ručením omezeným se základním kapitálem ve výši 560.000,--Kč (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých), splacným ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent). Jediným společníkem je pan Ing. Slavomil Dokulil, narozený 08.04.1956, trvalý pobyt V Zahradách 200, 675 73 Kralice nad Oslavou, se 100% podílem, na který připadá vklad ve výši 560.000,-- Kč (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých).

#### Nástupnická společnost:

společnost **Monaverro, s.r.o.**, je společnost s ručením omezeným se základním kapitálem ve výši 200.000,--Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), splacným ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent). Jejimi společníky jsou:

- pan Ing. Slavomil Dokulil, narozený 08.04.1956, trvalý pobyt V Zahradách 200, 675 73 Kralice nad Oslavou, s podílem ve výši 50 % (slovy: padesát procent), na který připadá vklad ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
- paní Ing. Romana Rousová, narozená 07.08.1979, trvalý pobyt Nádražní 112, 675 73 Kralice nad Oslavou, s podílem ve výši 50 % (slovy: padesát procent), na který připadá vklad ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Tato přeměna tedy nemá žádný vliv na práva společníka na rozdělované společnosti a stejně tak ani na podíly a práva s nimi spojená na nástupnické společnosti.

## XI.

### Změny zakladatelských dokumentů

Zakladatelské dokumenty rozdělované a nástupnické společnosti v důsledku této přeměny zůstávají nezměněny.

## XII.

### Účetní závěrky

Rozdělovaná společnost bude sestavovat konečnou účetní závěrku pro účely této přeměny ke dne 31.12.2025.

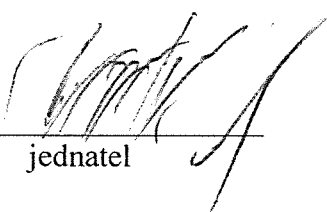
Rozdělovaná i nástupnická společnost bude sestavovat zahajovací rozvahy pro účely této přeměny ke dni 01.01.2026.

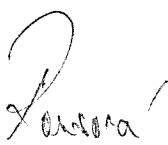
## XIII.

### Závěrečná ustanovení

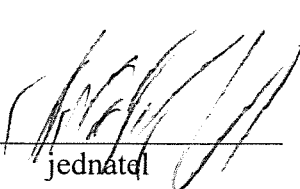
Další práva a povinnosti tímto projektem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

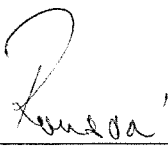
V Brně, dne 11.12.2025 za KAVYL spol. s r.o.:

  
\_\_\_\_\_  
jednatel

  
\_\_\_\_\_  
jednatel

V Brně, dne 11.12.2025 za Monaverro, s.r.o.:

  
\_\_\_\_\_  
jednatel

  
\_\_\_\_\_  
jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 125I94Y7 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Romana Rousová, nar. 07.08.1979, Nádražní 112, 67573 Kralice nad Oslavou.



2) pod pořadovým číslem 125I958M tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Romana Rousová, nar. 07.08.1979, Nádražní 112, 67573 Kralice nad Oslavou.



3) pod pořadovým číslem 125I96EU tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Slavomil Dokulil, nar. 08.04.1956, V Zahradách 200, 67573 Kralice nad Oslavou.

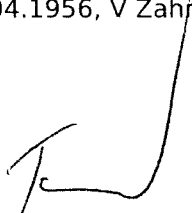


4) pod pořadovým číslem 125I9735 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Slavomil Dokulil, nar. 08.04.1956, V Zahradách 200, 67573 Kralice nad Oslavou.



Brno, dne 11.12.2025



Michala Tomková  
notářská tajemnice  
pověřená notářem v Brně  
JUDr. Lubomírem Míkou

